



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefancel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

nr. 3/11

din 23.05.2019

Cu privire la vânzare -cumpărarea și arenda
terenurilor publice prin licitație cu strigare

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28. 12. 2006, art. 14 (2) b), d) din Legea privind administrația public locală nr. 436 din 28. 12. 2006, Legea privind prețul normative și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25. 07. 1997 și modificările ulterioare la legea respectivă, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 13 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Codul Civil, Regulamentul cu privire la vânzare –cumpărarea terenurilor aferente și locațiunea/arenda terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentul cu privire la licitații cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, examinînd cererile cu privire la cumpărarea și arenda terenurilor, consiliul orășenesc Cimișlia

DECIDE:

1. A vinde terenuri publice, domeniul privat, aferente construcțiilor private din or. Cimișlia, după cum urmează:

- 1.1 Societății cu Răspundere Limitată „DIMENTACT-AGRO”, codul fiscal-1003605001673, cu sediul or. Cimișlia str. Decebal 62, în persoana administratorul Saharnean Vera, a.n. 07.01.1950, cod personal 0961403887406, cu domiciliul în or. Cimișlia, str. A. Mateevici 57, teren adiacent fostului complex de vite mari cornute, în intravilanul or. Cimișlia, aferent instalației fîntînei arteziene (artscvajina), cu suprafața 0,36 ha, număr cadastral 2901307328. Destinația –teren agricol. Preț de vânzare 4158,55 lei.
- 1.2 Cet. Negru Valentin, a.n 07.06.1965, cod personal 0951808896978, cu domiciliul în or. Cimișlia, str. S. Lazo, 5, teren adiacent fostului complex de vite mari cornute în intravilanul or. Cimișlia, aferent instalației fîntînei arteziene (artscvajina), cu suprafața 0,168 ha, număr cadastral 2901320158. Destinația – agricol. Preț de vânzare - 1940,65 lei.
- 1.3 Cet. Dîhanov Lucia, a.n 16.03.1962, cod personal 0980805400648, cu domiciliul în or. Cimișlia, str. 22 Decembrie, 11, teren aferent construcției garaj, cu suprafața 0,0042 ha, din totalul de 0,0185 ha, cu număr cadastral 2901304265, situat în intravilanul or. Cimișlia, str-la 2 Ștefan cel Mare și Sfînt, destinația – pentru construcții. Preț de vânzare 732,43 lei.

2. A da în arendă teren public, domeniul privat prin licitație publică cu strigare:

- 2.1 Teren cu suprafața 0,01 ha, cu nr. cadastral 2901309232, situat în str. N. Iorga, f/n, adiacent Stației de deservire a automobilelor N. Iorga, f/n, în scopul instalării unui amplasament comercial provizoriu, pe un termen de 5 ani, ulterior cu dreptul de a prelungi contractul de arendă pentru 5 ani. În cazul în care terenul va fi necesar orașului, contractul va fi reziliat, conform legislației în vigoare. Destinația construcții. Preț normativ de arendă 645,88 lei/an.
- 2.2 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,38 ha, număr cadastral 2901322066, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. N. Iorga, f/n, adiacent terenului proprietate privată SRL „Irina Prim”, destinația - pentru construcții, cu condiția:

- arendașul va menaja din contul său o porțiune de drum de țară, care duce din str. N. Iorga spre pădure FSS, pe lângă ocolul de ovine (cet. Roșca Constantin);
 - instituirii servituți pentru accesul la două porțiuni de teren, una cu suprafață de 0,0047 ha și alta de 0,0030 ha din totalul de 0,38 ha, în scopul asigurării căii de acces (drum). Termenul de arendă 5 ani, ulterior cu dreptul de a prelungi contractul de arendă pentru 5 ani. În cazul în care terenul va fi necesar orașului, contractul va fi reziliat, conform legislației în vigoare. Preț normativ de arendă - 24543,57 lei/an.
- 2.3 Teren public, domeniu public, fondul silvic al orașului, cu suprafața 1,0 ha, din suprafața totală a conturului nr. 141 de 4,91 ha cu nr. cadastral 2901309232, situat în extravilanul or. Cimișlia, adiacent iazului Japari, în scopul amenajării unui teren de jocuri distractive, pe un termen de 5 ani. În cazul în care terenul va fi necesar orașului, contractul va fi reziliat, conform legislației în vigoare. Destinația agricolă. Preț normativ de arendă – 484,41 lei/an.
- 2.4 Teren public cu suprafața 2,24 ha, din conturul 1323, binitatea 46°, fosta gunoiște, situat în str. N. Iorga, f/n, adiacent Parcului Industrial, cu nr. cadastral 2901321001, destinația-agricol (teren degradat), în scopul construcției unei stații fotovoltaice, pe un termen de 5 ani, ulterior cu dreptul de a prelungi contractul de arendă pentru 5 ani. În cazul în care terenul va fi necesar orașului, contractul va fi reziliat, conform legislației în vigoare. Preț normativ de arendă- 1279,85 lei/an.
- 2.5 Teren public, domeniu public, cu suprafața 49,4608 ha, situate în extravilanul or. Cimișlia cu nr. cadastral 2901321008, bonitatea 46°, destinația agricol (pășune), pe un termen de 10 ani. Cu condiția că termenul de arendă a contractului nou va începe după expirarea termenului de arenda a contractului de arendă existent, care încetează la data de 04.06.2020 și după recoltarea roadei. În cazul în care terenul va fi necesar orașului, contractul va fi reziliat, conform legislației în vigoare. Preț normativ de arendă- 28260,21 lei/an.
3. A accepta executarea actului juridic prin combinare a bunurilor imobile, perfectat ulterior de către notar, cu nr. cadastral 2901307286, situat în intravilanul or. Cimișlia, proprietate publică aferent construcției, proprietatea orașului Cimișlia, și nr. cadastral 2901307197, situat în intravilanul or. Cimișlia proprietate privată a cet. Cernenchi Alexandru, prin urmare: A efectua combinarea în scopul schimbării a porțiunii de teren cu suprafața 0,0325 ha între terenul public, proprietatea orașului, cu nr. cadastral 2901307286 și terenul proprietate privată a cetățenilor: Cernenchi Alexandru, Cernenchi Tatiana cu nr. cadastral 2901307197. După schimbarea terenurilor, terenul proprietatea orașului cu nr. cadastral 2901307286 va avea suprafața de 0,1559 ha iar terenul proprietate privată a cetățenilor: Cernenchi Alexandru, Cernenchi Tatiana cu nr. cadastral 2901307197 va avea suprafața de 0,301 ha, conform planurilor anexate.
4. A prelungi termenul de arendă a contractului de arendă cu nr. 1159 din 18.12.2014, arendaș cet. Buțanu Nicolae, pentru terenul cu suprafața 0,25 ha, din conturul 1231, situat în intravilanul or. Cimișlia, destinația agricolă (pășune), pe un termen de 5 ani, ulterior cu dreptul de a prelungi contractul de arendă pentru 5 ani. În cazul în care terenul va fi necesar orașului, contractul va fi reziliat, conform legislației în vigoare.

Președintele sedinței

Secretarul consiliului



Dumitru Crăciunel

Anastasia Rusu